

Fra landejendom til lejelejlighed

Marianne Vind skiftede sin landejendom på Vestsjælland ud med en lejelejlighed på Islands Brygge. Fra sin lejlighed kan hun stadig nyde naturen.

Tekst: Stine Rud Skov.

Foto: Camilla Rønde.

På Artillerivej på Islands Brygge ligger boligejendommen Artilleri-gården. Ejendommen stod klar i 2014 og er opført af pensionselskabet PKA. Den administreres nu af ejendomsadministrationsselskabet DEAS. En af ejendommens lejere, Marianne Vind, fulgte opførelsen af ejendommen tæt på vej til og fra arbejde. Da der en dag blev annonceret åbent hus, slog Marianne Vind til og sikrede sig en af de 104 lejelejligheder, nemlig en treværelses lejlighed på femte sal på 92 kvadratmeter. Her har hun boet, siden ejendommen slog dørene op for de nye beboere 1. juli 2014.

"Det var en sjov dag. Alle flyttede ind på samme tid, og vi fik virkelig mulighed for at lære hinanden at kende mellem alle flyttekasserne. Det har givet en helt speciel fællesskabsånd i ejendommen", siger Marianne Vind.

Livets lyde

Inden Marianne Vind flyttede til Islands Brygge, boede hun på en landejendom på Vestsjælland og havde aldrig tidligere boet i lejlighed. Derfor var det noget af et spring for hende at flytte til en etageejendom i storbyen, men hun har ikke fortrudt sit valg.

"På landet var jeg kun omgivet af lyde fra naturen og måske en traktor om søndagen. Nu kan jeg høre livet folde sig ud uden for mit hjem. Nogle griller et sted, andre skændes, en baby græder i det fjerne. Følelsen af, at livet leves omkring mig, er helt vildt fed. Jeg havde aldrig troet, jeg kunne nyde det så meget", siger Marianne Vind.

At bo til leje frem for at eje giver Marianne Vind en følelse af frihed.

"Jeg kan flytte igen om tre måneder, hvis der skulle ske noget uforudsigeligt. Hvis jeg eksempelvis står i en anden jobsituation eller bliver syg og ikke har råd til at bo her længe, så kan jeg komme hurtigt videre. Det er

noget, jeg er begyndt at tænke mere over, i takt med at jeg er blevet ældre. Lige nu giver det mig også en frihed at bo så tæt på min arbejdsplads. Jeg har pendlet hele mit liv, men herfra tager det mig ti minutter at cykle ind til centrum", siger Marianne Vind, der til daglig arbejder som næstformand i fagforeningen HK/Privat.

Rent økonomisk er det at bo til leje forbundet med mere sikkerhed for Marianne Vind, fordi risikoen for uforudsete udgifter er minimal.

"Her skal jeg kun stå for den indvendige vedligeholdelse og behøver ikke at tænke på det udvendige. Jeg behøver blot at orientere ejendomsadministratoren om, at der er et problem, og så er der nogen, der gør noget ved det", siger hun.

Natur og skyline uden for vinduet

I den treværelses lejlighed har Marianne Vind adgang til et større badeværelse, et



Fra Marianne Vinds lejlighed er der rig mulighed for at nyde udsigten fra de store panoramavinduer eller fra altanen. Kikkerten står klar i vindueskarmen, til når Marianne får øje på dyrevildt på Amager Fælled.



"... Nogle griller et sted, andre skændes, en baby græder i det fjerne. Følelsen af, at livet leves omkring mig, er helt vildt fed ...".

Lejer Marianne Vind.

værelse, hun har indrettet som kontor, et soveværelse og et køkken-alrum, som hun er særligt glad for.

"Jeg har ikke været vant til et køkken-alrum, men er blevet virkelig glad for det. Lige pludselig er det blevet sjovt at lave mad til gæster igen. Jeg var træt af at stå ude i et køkken langt væk fra stuen, mens gæsterne hyggede sig. Nu kan jeg være med, og det giver en mere uformel og hyggelig stemning", siger Marianne Vind.

På badeværelset har Marianne Vind plads til både vaskemaskine og tørretumbler. Der er varme i gulvet, og lyset udgøres af spotlights. Fliserne er i grå nuancer, som ud over

at være moderne også er en lettelse i hendes hverdag.

"Kalken ses ikke helt så nemt", påpeger Marianne Vind.

Noget, der også har stor betydning i hverdagen, er de store vinduespartier, der går fra gulv til loft. Herfra har Marianne Vind udsigt til Amager Fælled til den ene side og havnen samt en række nybyggerier på Islands Brygge til den anden side. Det giver en flot skyline, når natten falder på.

"Det betyder meget for mig, at jeg stadig har mulighed for at se langt og se himlen. Om morgenen sker det tit, at jeg observerer dyrevildt som rådyr og ræve på Fælleden.

Det havde jeg ikke troet var muligt så tæt på byen", siger hun.

Til lejligheden hører også en otte kvadratmeter vestvendt altan, og den har stor betydning for Marianne Vinds liv i lejligheden.

"Jeg elsker at dyrke mine egne grøntsager og krydderurter. I sommer var jeg selvforsynende med blandt andet tomater, peberfrugter og chili. Jeg får utroligt meget ud af min altan, og det betyder noget for mig, at jeg har det grønne tæt på", siger hun.

sts@ejendomsforeningen.dk